

保証TOPICS

東日本建設業保証(株)
茨城支店 発行

令和5年11月

目次:

発注者様 向け	1. 電子保証特集(発注者様向けTOPICS) 「導入メリット、導入の流れ、県内の検討状況等」	…P.2～4
受注者様 向け	2. 電子保証特集(受注者様向けTOPICS) 「茨城県発注工事・業務を受注されるお客様へ『電子保証』を利用してみませんか？」	…P.5～6
受注者様 向け	3. NetDesk 「新機能のお知らせ(11月20日リリース)」	…P.7
受発注者様 向け	4. 中間前払金 「中間前払金のご利用が増えています」	…P.8～9
受発注者様 向け	5. 公式YouTubeチャンネル 「第6話 わたしが築く～明るい建設業の未来～」	…P.10
受発注者様 向け	6. Column 「東日本保証 2024 CALENDAR」	…P.11
受発注者様 向け	7. 当社刊行物のご案内 「経営、社内教育に役立つ無料の小冊子」	…P.12

東日本建設業保証の 電子保証

受発注者双方で
事務負担軽減。



(1) ネットで保証証書を閲覧、PDFファイルをダウンロード可能

茨城県では、令和4年9月1日から電子保証が導入されました。

従来は「紙」の保証証書しか選択できなかったため、受注者は保証証書が届くまで待ち、その後、発注者へ保証証書を持参(郵送)するといった手間暇がかかりました。

一方、電子保証では「認証キー」(発注者が電子保証を閲覧するための暗証番号が記載されたPDFファイル)で保証証書をネットで閲覧できるため、

郵送待ち、提出待ちといったタイムロスが発生しません。落札から契約まで5営業日以内など期限がある場合にはより利便性が高くなります。

受注者としても、保証会社から証書が届くのを待つ必要がなくなるなど、受発注者双方の事務負担の軽減につながります。

なお、利用料は無料です(発注者は導入及び運用コスト不要、受注者は保証料以外の追加費用なし)。

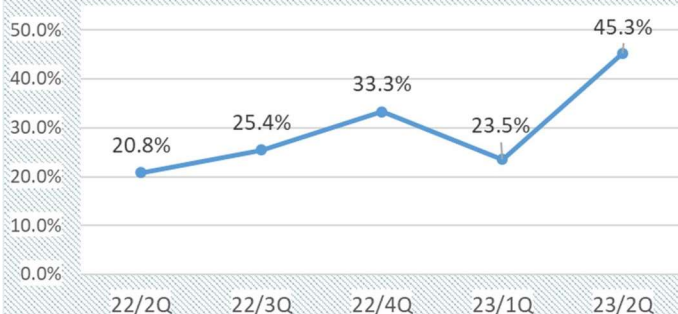
(2) ネットで契約手続きが完結

電子契約(茨城県)を利用した場合の契約締結までのフロー(赤色が時間短縮につながる部分)

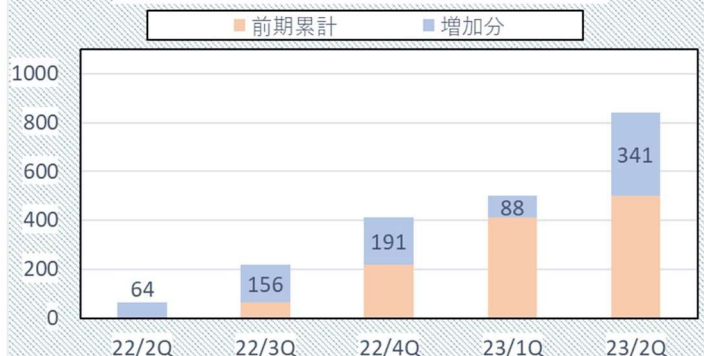


(3) 県の電子保証(契約保証)の利用率が令和5年度第2四半期は45.3%に

【茨城県】電子保証の利用率の推移

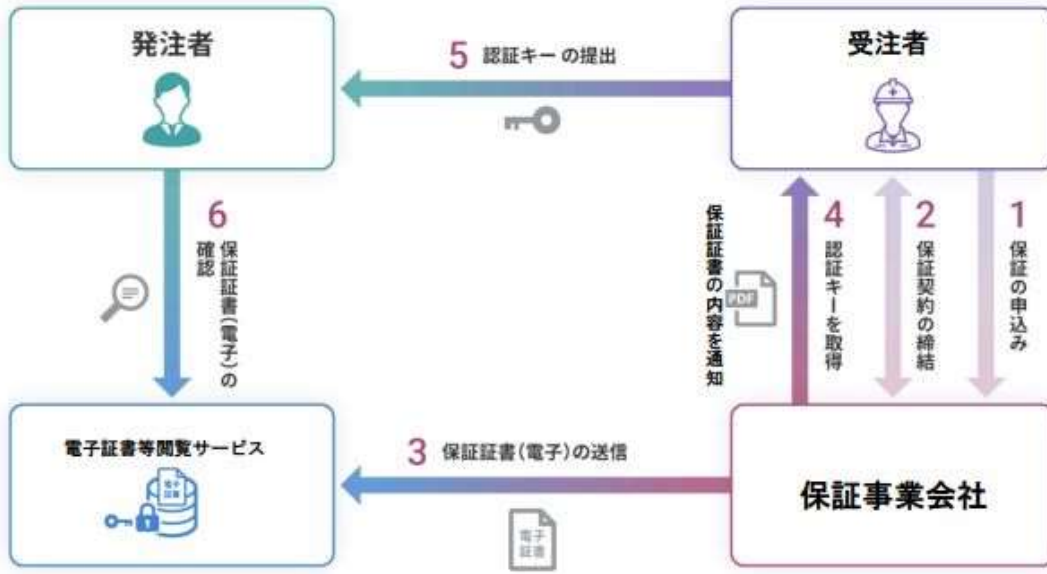


【茨城県】電子保証の利用件数(累計)



東日本建設業保証(株)茨城支店調べ(2023.9末時点)

(4)電子保証の仕組み



電子証書閲覧サービスは電子証書を集中管理し、発注者が閲覧できる仕組みをインターネット上で提供するサービスです。各種セキュリティ対策を講じており、セキュアな環境で電子証書を管理しています。※同サービスは日本電子認証株式会社(NDN)が運営するクラウドサービスです。

認証キーは、D-Sureで電子証書を閲覧するための暗証番号です。認証キーの内容を知らない者は、工事関係者であっても保証内容を閲覧することはできません。

(5)電子保証導入の流れ(発注者)

電子保証を導入する際には、大きく分けると「**発注者内部で検討する事項**」と電子証書等閲覧サービスの運営会社である「**日本電子認証株式会社と調整する事項**」があります(下図参照)。

発注者内部で検討する事項としては、約款、関連規則で、保証証書の寄託、提出が書面に限定されている場合は、電子保証に対応するよう改正する必要があります。

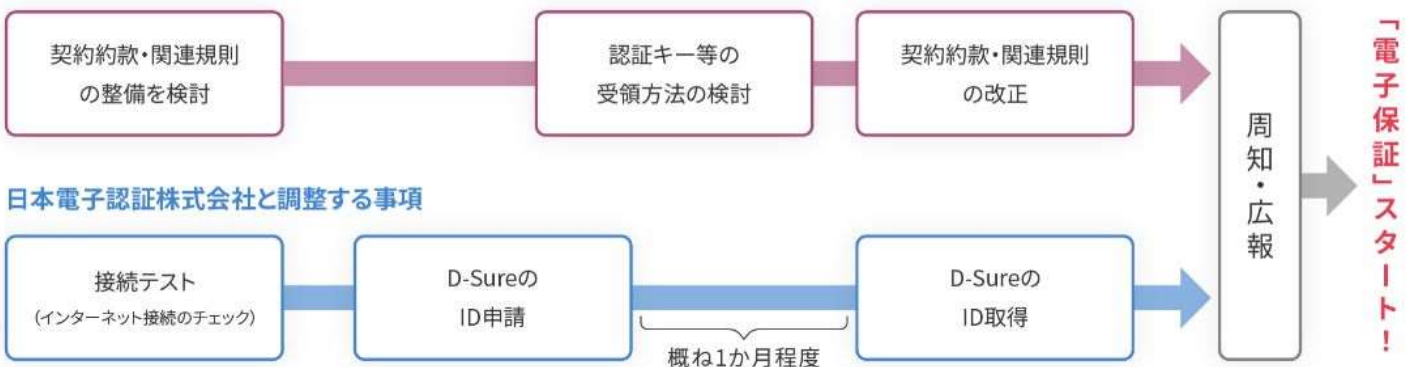
あわせて、受注者から認証キー等を受領する方法についてもあらかじめ定めておく必要があります。

なお、例としては①電子契約システム等によるアップロード、②電子メールによる送信等があげられます。

また、日本電子認証株式会社と調整する事項については、D-Sureを利用するためのID取得などがあります。

これら電子保証の導入に関するご質問等がございましたら茨城支店までご連絡ください。

発注者内部で検討する事項



(6)電子保証・電子契約の導入、検討状況

茨城県及び市町村においては、電子化の流れを受けてクラウドサインを利用した**電子契約(右下図)**や保証会社の**電子保証の(左下図)**を導入、または検討している箇所が多くあります。

電子契約では、紙での契約のように印紙代が発生しません。発注者にとってはクラウドサインなどの電子契約システムの導入コストは発生しますが、トータルでコスト削減につながります。落札企業にとっても印紙代が削減できるため、受発注者双方に

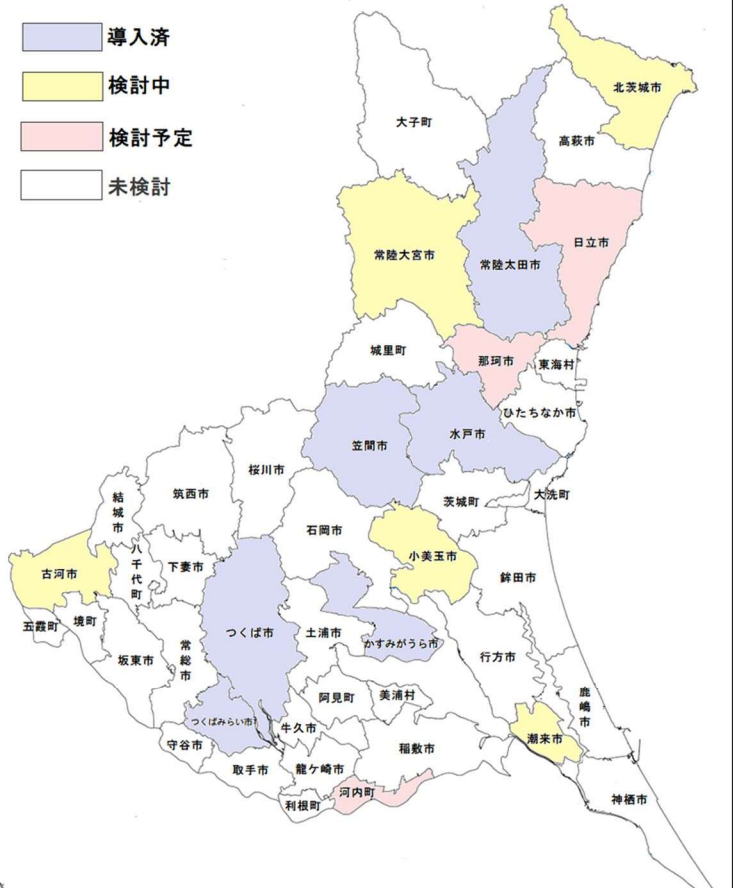
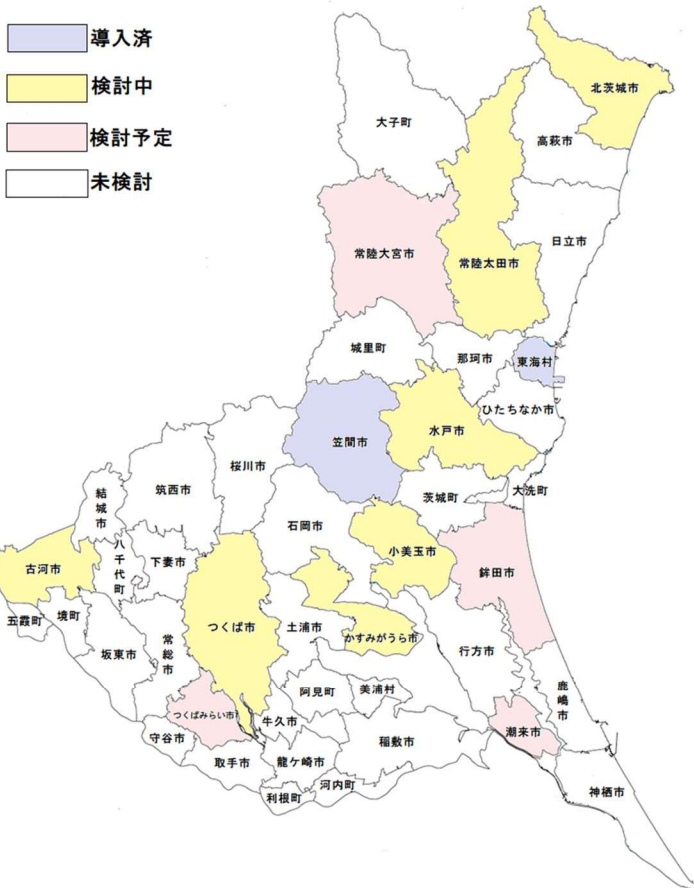
とってコストメリットがあります。

また、電子保証では、保証証書(原本)はクラウド上に保存されているため請負契約日や工期等を訂正する場合に保証証書を差し替えるための手間と時間が節約できます。さらに、保証証書を紛失することはありません。

このように、電子保証及び電子契約を利用することで契約事務の効率化につながり、ひいては建設業の働き方改革に資するものと考えています。

電子保証(保証会社)の導入、検討状況

電子契約(クラウドサイン)の導入、検討状況



状況	数	発注者名
導入済	3	茨城県、笠間市、東海村
検討中	7	北茨城市、常陸太田市、水戸市、小美玉市、つくば市、かすみがうら市、古河市
検討予定	4	常陸大宮市、鉾田市、潮来市、つくばみらい市

状況	数	発注者名
導入済	7	茨城県、常陸太田市、水戸市、笠間市、つくば市、かすみがうら市、つくばみらい市
検討中	5	北茨城市、常陸大宮市、小美玉市、潮来市、古河市
検討予定	3	日立市、那珂市、河内町

令和4年9月1日から茨城県で電子保証がご利用できるようになりました。電子契約と電子保証の両方をご利用いただくと契約手続きのための移動時間、郵送時間等が削減できます。営業担当者様、事務担当者様の負担軽減になり、経費節減にもなりますのでご利用ください。

茨城県発注工事・業務を受注されるお客様へ 「電子保証」を利用してみませんか？

電子保証とは

書面でご提供していた保証証書をインターネットを通じて電子的に提供できるようにしたものです。保証証書に代わって「認証キー」をメール等で茨城県に提出します。

電子保証のメリット

コスト削減

- 保証証書の提出等に係るコストを削減



業務効率化

- 契約締結や前払金請求手続きがオフィスで完結



ペーパーレス化

- 紛失のリスクがゼロ
- 環境へも配慮



電子保証のご利用条件

- ☑インターネット保証サービスネット デスク(Net Desk)が利用できること
- ☑茨城県の契約担当課へ電子保証を利用する旨をお伝えください

Net DeskのログインID・パスワードをお持ちでないお客様はご利用申請へ↓



簡単な3ステップ！ お手続きの流れ

1

保証のお申込み

Net Deskよりお申込みデータを作成・送信する。
※「保証証書の形式について」で電子保証を選択する。

2

認証キーの取得

メールで「電子保証(認証キー)発行完了のお知らせ」が届いたら
Net Desk上で保証契約内容を確認のうえ、認証キーをダウンロードする。

3

認証キーの提出

認証キーを発注者指定の方法で提出する。
※茨城県の提出方法は、原則メールとなっています。

NetDeskの
操作方法は
次ページを参照

①保証のお申込み

保証申込
申込の作成(新規) ネットデスク建設 株式会社 様 金体トップへ ログアウト
申込履歴 > 申込確認 > 送信完了

ご不明な点は申込先の営業部・支店までお気軽にお問い合わせください。

請負工事の情報 保証の申込内容 入札の状況 その他

保証の申込内容 保証の申込内容をクリア

前払金保証 前払金保証を申し込む 手続状況 保証契約番号

今年度対象額 円(出来高予定額または支払限度額) ?

前払金保証金額 円 ?

預託金融機関(金角) (例) ○○銀行 △△支店

再預託利用区分 再預託を利用しない 再預託を利用する

前払金保証料支払方法 振込

当該工事の中間前払金の有無 不明 ※中間前払金とは ?

中間前払金の請求予定 未定

保証証書の形式について 証書(紙) 電子保証(認証キーを含む) ?
※電子保証を希望される場合は、発注者が電子保証に対応していることを確認してください。
電子保証対応の発注者はこちらです。

契約保証 契約保証を申し込む 手続状況 保証契約番号

契約保証金額 円 ?

契約保証料支払方法 振込

保証証書の形式について 証書(紙) 電子保証(認証キーを含む) ?
※電子保証を希望される場合は、発注者が電子保証に対応していることを確認してください。
電子保証対応の発注者はこちらです。

インフォメーション インフォメーションをクリア

申込送信先、保証証書受取

申込送信先

受取方法 送付 → 受取希望日 月 日まで
 当社窓口 → 来店予定日 月 日 時ごろ

電子保証発行完了のお知らせ 希望する 希望しない
※「希望する」場合、弊社手続き完了後にメールを送信します。

メールアドレス

宛名 ネットデスク建設 株式会社

「保証証書の形式について」で
「電子保証」を選択

「電子保証発行完了のお知らせ」で
「希望する」を選択し、
メールアドレスを入力

②認証キーの取得

Net Desk 保証契約一覧

作成する 手続の進捗状況をもとで確認できます。詳細ボタンをクリックすることにより、内容を確認できます。

保証申込

契約保証 契約者 ネットデスク建設 株式会社

保証種類 すべての保証

期間 2022/11/22

工事名

ヒヨウポイント検索 保証契約番号 M

保証申込

電子保証(認証キー) ②

契約保証予約(入札内容)

確認する

手続状況

保証契約一覧 ①

保証契約番号	発注者名	請負金額	電子保証(認証キーはこちら)
私 99999-0000SM	〇〇〇区長	48,600,000	③
2 契約 99999-0000TK	都営住宅××××××× 耐震改修工事	54,000,000	

1. 「保証契約一覧」をクリック
2. 「電子保証(認証キー)」をクリック
3. 該当の工事・業務の「詳細」をクリック

4. 「選択」をクリックし、表示された
「電子証書」が申込内容と間違い
ないか確認

5. 「印刷」をクリックし、PDFファイル
「電子証書にかかる「認証キー」の
お知らせ」をダウンロード
ダウンロードしたPDFを茨城県へ提出
する。

電子保証概要(前払金保証) ※最新の情報を表示しています。

保証契約番号	99999-0000SM	請負契約者	ネットデスク建設 株式会社	JV名	
工事名	都営住宅××××××× 耐震改修工事				
発注者名	〇〇〇区長				
請負金額	48,600,000 円	保証金額	19,440,000 円		
商品名	前払金保証	預託金融機関	〇〇銀行 △△支店		

認証キー ※発注者にお知らせください ※ボタンをクリックして、PDFデータを発注者に提出する

認証キー ABCDEF01 ⑤

印刷 印刷方法について

電子保証情報(履歴情報) ※訂正 された履歴は表示されません。
電子保証発行日時とは、発注者が保証証書を承認するシステム(プラットフォーム)に保証証書が別刷した日時のことです。

No.	電子保証発行日時	対象	電子保証
2	2022/04/18 15:51	変更-1	④
1	2022/04/01 14:54	新規	

保証料一括納付をご契約いただいている方に書面で保証料計算書を交付しておりますが、電子データ(PDF形式)でもご提供できるようになりました。なお、電子データのダウンロード機能はNetDeskからとなりますので、ご登録がお済でない方はこの機会にお申込みください。

保証料計算書がネットデスクからダウンロードできるようになります

これまでお客さまに書面でお渡ししておりました保証料計算書^(※1)が、令和5年11月20日より、保証申込をいただいた全ての案件においてネットデスクからPDF形式でダウンロードできるようになります。

紙の保証料計算書が無くなることで^(※2)、業務におけるペーパーレス化や書面の保存等にかかる事務負担を軽減することができます。

※1 保証料計算書とは、保証料一括納付をご契約いただいているお客さまに対して、保証契約締結の際に当社からお渡ししている保証料の確認書類のことです。保証料を現金・小切手でお支払いのお客さまに当社からお渡ししている保証料領収証につきましては、ネットデスクからダウンロードすることはできません。

※2 保証申込の作成時に紙の保証料計算書について「希望しない」を選択された場合が該当します。

保証料計算書の確認方法

保証料計算書・手数料通知書一覧

案件ID	保証料	手数料	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF
2022/1/20	10000	10000	PDF



その他の改善内容

保証申込時の 入力項目の改良

お客さまの事務効率化につながるよう、申込に関する入力項目の削減や表示方法を変更します。

書類の 添付タイミングの変更

お客さまの利便性向上のため、書類の添付欄を申込作成画面に追加します。

契約保証予約の 閲覧者を限定

秘匿性の高い契約保証予約の申込内容について、閲覧者を限定できるIDを新たに用意します。

★「保証料領収消等への弊社印鑑の押印廃止について」(お知らせ)

保証料計算書の電子化に伴い、11月20日以降、保証料計算書及び保証料領収書への職印の押印を廃止します。そのため、ネットデスクから確認できる保証料計算書についても職印の印影は表示しません。

「中間前払金」を利用してみませんか？

当初の40%の
前払金に追加して

工期・出来高が1/2を超えたら…

さらに20%の中間前払金を受け取れます

ポイント！ 中間前払金のメリット

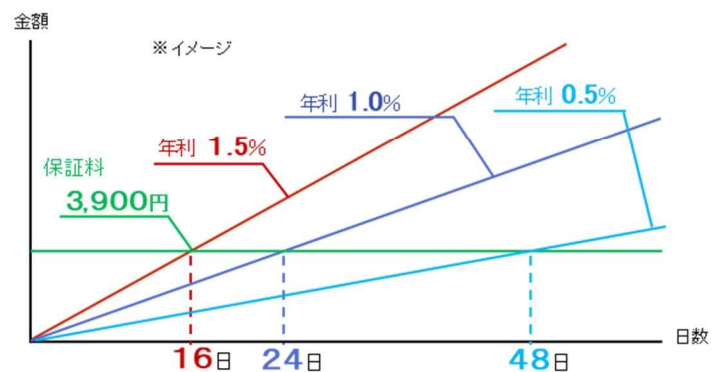


～請負金額3千万円の場合～

中間前払金600万円に対する保証料3,900円は

年利0.5%：工期48日の融資金利
 年利1.0%：工期24日の融資金利
 年利1.5%：工期16日の融資金利
 と同じ水準となります※3

工期が上記より長い場合は、保証料の方がご負担が少なくなります



中間前払金は工期にかかわらず保証料が一定です

※1 発注者によっては前払率が異なる場合があります。

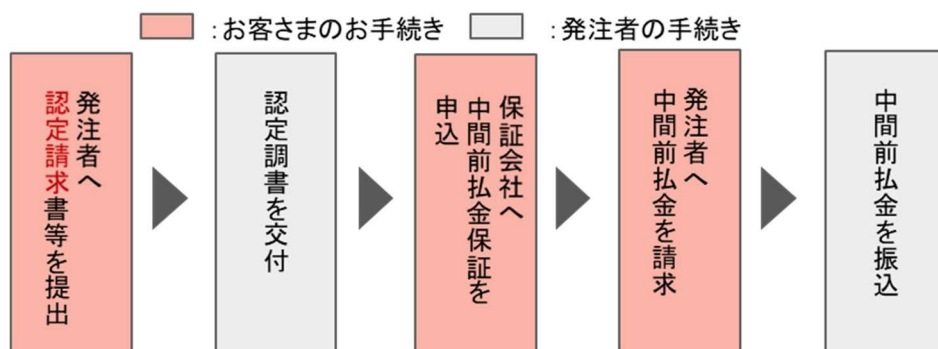
※2 発注者から前払金専用口座に振り込まれます。

※3 年利0.5%で48日間借り入れた場合：3,945円(端数切り捨て)

年利1.0%で24日間借り入れた場合：3,945円(端数切り捨て)

年利1.5%で16日間借り入れた場合：3,945円(端数切り捨て)

中間前払金のお手続きの流れ



1. 中間前払金を利用したきっかけ 〈A社の場合〉

⑥ 〈説明した内容〉

① 会社の経理状況
② 中間前払金と銀行の金利差

① 工事を受注したけれど、資金繰りが不安だなあ...

ん？

② 中間前払金か... 保証料率が0.065%だから、うちの会社の場合、銀行より安く資金調達できるんだ。

なるほど！会社の利益につながるんだね。

わかった。つくってみるから中間前払金を利用してみよう！

③ 中間前払金を利用するためには履行報告書を作成してもらう必要があるね。その分負担をかけてしまうかも...

でも、会社のためになるのは中間前払金を利用して少しでも安く済ませること！代理人さんに会社の経理状況を説明して書類作成をお願いしてみよう！

④ 代理人さん！

⑤ 勇気を出してお願いしてよかった！

⑦

・認定請求書
・履行報告書

中間前払金 銀行からの借入

★中間前払金保証のご利用が多いケース★

- ★会社規模に対して請負金額が大きい
- ★工期が長い
- ★複数工事を同時受注しており資金需要が高い
- ★その他資金需要がある場合etc...

2. 2022年度月別中間前払金利用件数(茨城県内)



創立70周年を記念して、建設業界の一助となるべく、建設業界のイメージアップ及び入職促進に資する映像コンテンツを制作しています。今回は本シリーズの最終話となります。人々の暮らしを守る建設業界で働くことの「やりがい」が伝わってくる内容となっておりますので是非ご覧ください。

東日本建設業保証株式会社 創立70周年記念事業

人を笑顔にできる仕事

～今、建設業界がアツイ!!～

建設業の魅力を伝える動画の紹介

建設業は、人々の暮らしを支え、生活を守る重要な役割を果たしています。さらに、最近ではデジタル化や働き方改革が進み、建設業も大きく変化しています。

今回、建設業界の将来を担う学生・生徒の皆さんに、入職にあたっての不安や疑問の解消につなげていただきたいと思い、リアルな建設現場と仕事内容を紹介する動画を制作しました。

「労働時間は?」「力は必要?」「女性も働きやすい?」といった、実際に高校生の方から出された疑問に、若手技術者・若手技能者へのインタビューを通してお答えします。

動画はシリーズ化し、全6話配信しています。有名声優・ナレーターによるナレーションは必見です!是非ご覧ください!

⑥ナレーション:小坂 百里子さん ⑤ナレーション:狭川 尚紀さん ④ナレーション:井澤 詩織さん



③ナレーション:宮沢 小春さん ②ナレーション:相川 奏多さん ①ナレーション:雨宮 天さん



YouTube



チャンネル登録
お願いします!

動画シリーズの映像コンテンツについてはリンクフリーです。

2024年(令和6年)のカレンダー「日本美術名画集」のご紹介です。
今回は中島千波(なかじまちなみ)画伯の作品となります。

中島 千波(なかじま ちなみ)

昭和20年(1945)長野県小布施町生まれ。東京藝術大学美術学部日本画科卒業、東京藝術大学大学院修了。

ごうてんじょう

こんごうぶ じおくてん

成田山東京別院深川不動堂内仏殿格天井画「大日如来蓮池図」、高野山金剛峯寺奥殿襖絵「桜の間障壁画」、歌舞伎座の緞帳の原画も手がけるなど多方面で活躍中。

ふうき かきょうえんず

2023年7月から第5期歌舞伎座開場十周年を記念した新緞帳「富貴花競苑図」が掲飾されている。



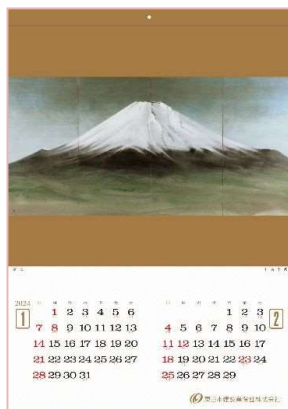
ぎょくりゆうくろぼたん

玉龍黒牡丹

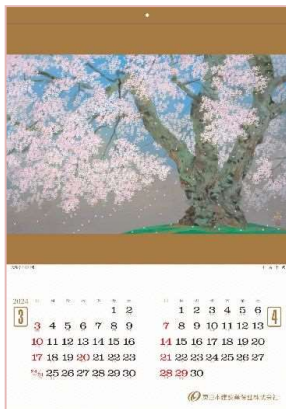
ぎょくりゆうせつざん

中国雲南省の玉龍雪山に咲く原種の牡丹「玉龍牡丹」を描いた作品。標高5596mの玉龍雪山は人間が気軽に入れなため、珍しい花や薬草の原種が残されていた。麓の町から、途中馬に乗りながら花の咲く標高3400mへ。空気が薄く、すぐに息切れがして辛い登山であったが、ようやく花と出会えたときは嬉しくて夢中でスケッチした。

人間の手が加えられていない牡丹は、花びらはしっかりしていて原始的なおもむきがあり、雄しべは頑丈で、葉は太陽の光を受けるために360度いっぱいになり、野生の強さがあった。特に花の赤い色は尋常ではないくらい強く、忠実に表現するため何度も色を作り、作品に仕上げた。(2015年)



1月、2月…富士(1991年)



3月、4月…光輪寺の莊川櫻(2007年)



5月、6月…花菖蒲(1997年)



7月、8月…朝顔(1997年)



9月、10月…糸菊(1997年)



11月、12月…白寒牡丹(2002年)

東日本建設業保証株式会社 茨城支店 宛

このページが申込書になります。

当社刊行物のご紹介兼申込書 (FAX : 0120-027-306)

当社が刊行している小冊子をご紹介します。ご希望の方は、該当する小冊子の□にレ点および必要部数をご記入いただき、FAXにて当社茨城支店まで本紙をご返信ください。

なお、当社ホームページ (<https://www.ejcs.co.jp/>) にて、すべての小冊子のタイトルと概要をご案内しております。

■マンガでわかるシリーズ



_____ 部



_____ 部



_____ 部



_____ 部

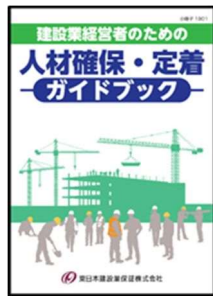


_____ 部

■その他小冊子



_____ 部



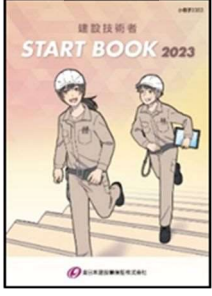
_____ 部



_____ 部



_____ 部



_____ 部

NEW

《小冊子のご利用目的をお教えてください》 (任意)

- 社内研修
 新入社員研修
 インターンシップ(学生向け)
 協力会社への配布
 その他 ()

<お届け先>

会社名			
所在地	〒		
送付先	※上記住所と異なる貴社支店、営業所への送付を希望される場合のみご記入ください。 〒		
所属部署		担当者名	
電話番号			